

**TOM I  
STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Budowa budynku zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach modernizacji obiektu sportowego na działce nr ewid. 990/1, 990/5 (m. Rokietnica obręb 0002 ).
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	Rokietnica (obręb 0002), dz. nr ewid. 990/1, 990/5, gmina Rokietnica Budynek zaplecza sportowego – kategoria obiektu budowlanego: V
<b>Dane adresowe inwestycji</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Rokietnica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rokietnica 0002 Numery działek ewidencyjnych: 990/1, 990/5.
<b>Inwestor</b>	Gmina Rokietnica Rokietnica 682, 37-562 Rokietnica

**PROJEKTANCI:**

<b>BRANŻA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIENI / SPECJALNOŚĆ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Architektura i konstrukcja</b>	Andrzej Bojarski (PROJEKTANT GŁÓWNY)	UAN/III/7342/39/93 Do sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kub. Do 1000 m <sup>3</sup> , w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach	07.02.2023	
<b>Elektryczna</b>	Jerzy Król	4/92 w specjalności instalacji i sieci elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	07.02.2023	

Jarosław, luty 2023 r.

Projekt zawiera ..... ponumerowanych stron

EGZEMPLARZ .....

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU

<b>SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>2</b>
<b>DOKUMENTY DO PROJEKTU.....</b>	<b>3</b>
1.0 Oświadczenie projektantów .....	4
2.0 Kopia uprawnień projektanta i kopia zaświadczenia o wpisaniu do izby projektantów .....	5
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>9</b>
<b>I. OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE.....</b>	<b>10</b>
1.0 Dane ogólne.....	10
2.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	10
3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	10
4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu .....	11
5.0 Bilans terenu.....	13
6.0 Parametry techniczne projektowanego budynku .....	14
7.0 Zgodność gabarytów budynku i wskaźników z wymaganiami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .....	14
8.0 Informacje o rodzaju ograniczeń .....	15
9.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	16
10.0 Analiza nasłonecznienia.....	17
11.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	18
12.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu .....	19
13.0 Podsumowanie dotyczące obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji .....	20
14.0 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	20
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>22</b>
1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500 rys. nr PZ-1 .....
	22

# **DOKUMENTY DO PROJEKTU**

## 1.0 Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z p. zm.), oświadczam niniejszym, że:

### Projekt zagospodarowania

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Budowa budynku zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach modernizacji obiektu sportowego na działce nr ewid. 990/1, 990/5 (m. Rokietnica obręb 0002 ).
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	Rokietnica (obręb 0002), dz. nr ewid. 990/1, 990/5, gmina Rokietnica Budynek zaplecza sportowego – kategoria obiektu budowlanego: V
<b>Dane adresowe inwestycji</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Rokietnica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rokietnica 0002 Numery działek ewidencyjnych: 990/1, 990/5.
<b>Inwestor</b>	Gmina Rokietnica Rokietnica 682, 37-562 Rokietnica

#### PROJEKTANCI:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Architektura i konstrukcja	Andrzej Bojarski (PROJEKTANT GŁÓWNY)	UAN/III/7342/39/93 Do sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kub. Do 1000 m <sup>3</sup> , w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach	07.02.2023	
Projekt został sporządzony przy udziale projektantów				
Elektryczna	Jerzy Król	4/92 w specjalności instalacji i sieci elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	07.02.2023	

Jarosław, luty 2023 r.

Projekt zawiera ..... ponumerowanych stron

EGZEMPLARZ .....

## **2.0 Kopia uprawnień projektanta i kopia zaświadczenia o wpisaniu do izby projektantów**









# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

# **I. OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE**

## **DO PROJEKTU BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO**

### **1.0 Dane ogólne**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| - Przedmiot opracowania: | - Projekt zagospodarowania terenu,  |
| - Obiekt:                | - Budynek zaplecza sportowego   |
| - Adres:                 | - Rokietnica, dz. nr 990/1, 990/5,  |
| - Inwestor:              | - Gmina Rokietnica,<br>Rokietnica 682, 37-562 Rokietnica  |
| - Podstawa opracowania:  | - Zlecenie Inwestora,<br>- Decyzja o warunkach zabudowy,<br>- Mapa do celów projektowych 1:500,<br>- Wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewid. gruntów. |

### **2.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku zaplecza sportowego.

### **3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji, obejmujący działki nr ewid. 990/1, 990/5, położony jest w m. Rokietnica w terenie zabudowanym.

Teren objęty opracowaniem ozn. literami A,B,C,D kolorem czerwonym (rys. PZ-1)

Teren inwestycji od strony północnej graniczy z działką własną inwestora, zabudowaną (dz. nr ewid. 990/1), od strony wschodniej z działką drogową (dz. nr 3048), od strony południowej z działką inwestora (dz. nr 990/5) od strony zachodniej z działką zabudowaną Bz przeznaczoną na tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (dz. nr 990/1).

Teren inwestycji objęty opracowaniem jest przeznaczony na tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Bz, zabudowany jest budynkiem gospodarczym.

Dostęp do drogi publicznej (dz. nr ewid. 3048) indywidualnym istniejącym zjazdem z drogi publicznej dz. nr ewid. 3048.

Przez teren objęty opracowaniem (dz. nr ewid. 990/1, 990/5), wzdłuż granicy wschodniej D-A, we frontowej części działki, przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia En; przewód wodociągowy ogólny w160, w90 i w32 oraz kanalizacja lokalna deszczowa.

Teren objęty opracowaniem częściowo ogrodzony, ze spadkiem w kierunku zachodnim, zagospodarowany zielenią niska oraz wysoką w postaci dwóch drzew liściastych w północnej części terenu.

## **4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **4.0 Budynek zaplecza sportowego**

Projektowany budynek zaplecza sportowego lokalizuje się w odległości 8,70 m od wschodniej; 20,80 m od południowej granicy terenu objętego opracowaniem; 5,10 m od zachodniej granicy terenu objętego opracowaniem. Projektowany budynek zaplecza sportowego lokalizuje się w odległości 14,10 m od istniejącego budynku gospodarczego na działce inwestora (dz. nr ewid. 990/1).

Projektowany obiekt to budynek zaplecza sportowego, parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej z dachem dwuspadowym o kącie pochylenia 20°. Poziom zera projektowanego budynku znajduje się na wysokości 234,50 m n.p.m.

#### **4.1 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej dz. nr ewid. 3048 indywidualnym istniejącym zjazdem z drogi z tej drogi publicznej dz. nr ewid. 3048.

#### **4.2 Układ komunikacyjny**

Dojście i dojazd do projektowanego budynku zaplecza sportowego chodnikiem szer. min. 5,50 m wraz z utwardzeniem pod miejsce postojowe.

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe o wymiarach 2,50x5,00 m oraz 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,00 m na terenie utwardzonym obok projektowanego budynku zaplecza sportowego w odległości 5,90 m od wschodniej granicy działki; w odległości 8,90 m od zachodniej granicy terenu objętego opracowaniem; w odległości 5,30 m od projektowanego budynku zaplecza sportowego; w odległości 3,50 m od istniejącego budynku gospodarczego.

Utwardzenie terenu zaprojektowano z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:3 gr. 4 cm na podbudowie z tłucznia kamiennego o frakcji 31,5-63 mm – grubości 20 cm. Obrzeża z krawężników betonowych chodnikowych o przekroju 6x20 cm. Krawężnik ustawiony za pośrednictwem podsypki piaskowej na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10. W przypadku podłoża o grupie nośności innym niż G1 należy wykonać wymianę warstwy podłoża.

#### **4.3 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

Miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych o wymiarach 2,00x1,00 m zaprojektowano w odl. 3,0 m od granicy działki zachodniej D-A; w odl. 11,5 m od granicy działki południowej A-B; w odległości 3,60 m od projektowanego budynku zaplecza sportowego; 13,50 m od istniejącego budynku gospodarczego na działce inwestora.

#### **4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Przez teren objęty opracowaniem (dz. nr ewid. 990/1, 990/5), wzdłuż granicy wschodniej D-A, we frontowej części działki, przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia En; przewód wodociągowy ogólny w160, w90 i w32 oraz kanalizacja lokalna deszczowa.

Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy.

Kanalizacja sanitarna - nie dotyczy.

Zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy.

Energia elektryczna - projektowane zasilanie budynku policznikowe z istniejącego budynku gospodarczego inwestora (bud. nr 2).

Kabel układać w wykopie na głębokości 0,8 m na podsypce piaskowej, po nałożeniu gruntu rodzimego kabel oznakować folią koloru niebieskiego. Trasę kabla przedstawia rysunek zagospodarowania działki.

Ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim uzyskuje się poprzez obudowę izolacyjną złączy i rozdzielnic skrzynkowych. Ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim w instalacji odbiorczej stanowi szybkie wyłączanie napięcia w układzie TN-S za pomocą wyłącznika różnicowoprądowego zamontowanego w tablicy bezpiecznikowej. Należy zamontować wyłącznik typu P 300 lub inny o podobnych parametrach. Dokonać rozdziálu przewodu PEN na PE i N w złączu licznikowym ZL-1. Rezystancja uziemienia ochronnego przy zastosowaniu wyłącznika różnicowoprądowego nie powinna przekraczać 10Ω.

Przed przystąpieniem do wykopów należy wytyczyć trasę zewnętrznej doziemnej instalacji elektrycznej. Po zakończeniu robót zapewnić inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem.

Nad przewodami teletechnicznymi, przyłączami i zewnętrznymi instalacjami doziemnymi prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia. Grubość warstw nie przekracza głębokości ułożenia przewodów.

#### 4.5 Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem ze spadkiem w kierunku wschodnim, deniwelacja terenu działki wynosi 2,10 m.

Inwestycja nie będzie zakłócać funkcjonowania istniejących ekosystemów przyrodniczych ani powodować niekorzystnego oddziaływania na warunki gruntowo-wodne na gruntach sąsiadujących. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

#### 4.6 Układ zieleni oraz zdolność chłonna terenu

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się zieleń niską.

Projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej (Projekt zagospodarowania terenu, rys. PZ-1).

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe po działce własnej, które nie spowoduje szkód na działkach sąsiednich.

Obliczenia potwierdzające przejęcie wód opadowych do gruntu:

- miarodajny spływ wód deszczowych określono z zależności:

$$Q = q * \psi * \varphi * F \left[ \frac{l}{s} \right]$$

gdzie:

q - natężenie deszczu miarodajnego w (l/sek\*ha) (wg W. Błaszczyka)

F - powierzchnia zlewni w (ha)

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego:

φ - współczynnik opóźnienia odpływu (wg Burkli – Zieglera) - natężenia deszczu miarodajnego wyznaczono wg wzoru W. Błaszczyka

$$q = 6,631 * \frac{\sqrt[3]{H^2 * C}}{t^{0,67}}$$

gdzie:

t - czas trwania deszczu w minutach, przyjęto t=15 minut,

C - częstotliwość pojawienia się deszczu, przyjęto C=5 (raz na 5 lata)

H – roczna średnia wysokość opadów, przyjęto H=677 mm jak dla Rożwienicy.

natężenie deszczu miarodajnego wyniesie:

$$q = 6,631 \times (677^2 \times 5)^{1/3} / 15^{0,67} = 142,445 \text{ [dm}^3/\text{s*ha]}$$

Zestawienie powierzchni cząstkowych:

- dachy: F= 0,089 ha  $\psi = 0,9$
- teren utwardzony: F= 0,035 ha  $\psi = 0,75$
- teren zielony: F = 0,221 ha  $\psi = 0,00$

Średni współczynnik spływu wyniesie:

$$\Psi_{sr} = (0,089 \times 0,9 + 0,035 \times 0,75) / 0,346 = 0,405$$

Sumaryczny spływ wód deszczowych wyniesie:

$$Q = 142,445 \times 0,25 \times 1 \times 0,346 = 12,314 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Zdolność chłonna terenu wyniesie:

$$Q_F = 0,5 \times k_f \times F_f$$

gdzie:

$k_f = 1,5 \times 10^{-4} \text{ m/s}$  – współczynnik filtracji gruntowej

$$F_f = 0,221 \text{ ha} = 2210 \text{ m}^2$$

$$Q_F = 0,5 \times 1,5 \times 10^{-4} \times 2210 = 0,166 \text{ m}^3/\text{s} = 166 \text{ dm}^3/\text{s} > 12,314 \text{ dm}^3/\text{s} \text{ – warunek spełniony}$$

## 5.0 Bilans terenu

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - pow. działki nr ewid. 990/1                                | - 16500,00 m <sup>2</sup> |
| - pow. terenu objętego opracowaniem                          | - 2915,00 m <sup>2</sup>  |
| - pow. zabudowy całkowita (7,5% pow. terenu obj. oprac.)     | - 218,53 m <sup>2</sup>   |
| w tym pow. proj. zabudowy (3,4% pow. terenu obj. oprac.)     | - 100,22 m <sup>2</sup>   |
| w tym pow. istn. zabudowy (4,1% pow. terenu obj. oprac.)     | - 118,31 m <sup>2</sup>   |
| - pow. utwardzenia całkowita (7,0% pow. terenu obj. oprac.)  | - 203,32 m <sup>2</sup>   |
| w tym pow. proj. utwardzenia (6,4 % pow. terenu obj. oprac.) | - 187,01 m <sup>2</sup>   |
| w tym pow. istn. utwardzenia (0,6% pow. terenu obj. oprac.)  | - 16,31 m <sup>2</sup>    |
| - pow. biol. czynna (85,5% pow. terenu obj. oprac.)          | - 2493,15 m <sup>2</sup>  |

## 6.0 Parametry techniczne projektowanego budynku

- szerokość budynku	- 7,83 m
- długość budynku	- 12,80 m
- wysokość budynku	- 4,52 m
- powierzchnia zabudowy	- 100,22 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita	- 100,22 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 75,53 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 367 m <sup>3</sup>
- liczba kondygnacji	- 1
- kąt dachu	- 20°
- kategoria obiektu	- V

## 7.0 Zgodność gabarytów budynku i wskaźników z wymaganiami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Decyzja o warunkach zabudowy Gm. Rokietnica	Projekt zagospodarowania dz. nr 990/1, 990/5 w Rokietnicy dla budynku zaplecza sportowego	
<b>1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.</b> <b>w zakresie:</b>		
<b>1.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>		
a) teren działki ozn. wg ewidencji gruntów nr 990/1, obręb. 0002, Rokietnica, zagospodarować budową budynku zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach modernizacji obiektu sportowego, z lokalizacją budynku w zbliżeniu do granicy z terenem działki nr 990/5, obręb. 0002, Rokietnica,	Budowa budynku zaplecza sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach modernizacji obiektu sportowego na działce nr ewid. 990/1, 990/5 (m. Rokietnica obręb 0002 ),	Spełniony
b) budowę budynku zaplecza sportowego realizować przy zachowaniu warunków: - wysokość projektowanego budynku do II kondygnacji nadziemnych i do 8m nad poziomem terenu, - szerokość elewacji od strony dojazdu - 10,7m + 20%, - dach budynku: dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 20°-45°,	- projektowany budynek zaplecza sportowego, parterowego wys. 4,52m - szerokość elewacji od strony dojazdu 7,83m - dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20°	Spełniony
d) nieprzekraczalna linia zabudowy - 7m od krawędzi jezdni drogi publicznej (dz. nr 3048, obręb Rokietnica),	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7m od krawędzi jezdni drogi publicznej (dz. nr 3048, obręb Rokietnica), przedstawiona na rys. PZ-1,	Spełniony
e) wymagane zachowanie bezpiecznej odległości od sieci infrastruktury technicznej przeprowadzonych przez teren działki wnioskowanej do zabudowy oraz w jej sąsiedztwie,	zachowano bezpiecznej odległości od sieci infrastruktury technicznej przeprowadzonej przez teren działki wnioskowanej do zabudowy oraz w jej sąsiedztwie,	Spełniony
f) na terenie działki przeznaczonej do zabudowy wykonać min. 3 miejsca postojowe,	na terenie działki przeznaczonej do zabudowy zaprojektowano 4 miejsca parkingowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,	Spełniony
g) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni terenu części działki planowanej do zabudowy,	wskaźnik wielkości powierzchni nowej i istniejącej zabudowy – 0,075% (7,5%),	Spełniony
h) zagospodarowanie terenu powinno umożliwić kontynuację zabudowy na terenie działki sąsiadującej.	projektowane zagospodarowanie terenu umożliwia kontynuację zabudowy na terenie działki sąsiadującej.	Spełniony
<b>1.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>		
a) przy zagospodarowaniu terenu pozostawić min. 30% powierzchni terenu części działki wnioskowanej do zabudowy jako biologicznie czynnej,	zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestorów sieci.	Spełniony
b) przy realizacji zabudowy uwzględnić lokalne warunki gruntowo - wodne	zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.	Spełniony
<b>1.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</b>		
a) teren działki przeznaczonej do zabudowy posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 3048, obręb.	dostęp do drogi publicznej dz. nr ewid. 3048 indywidualnym istniejącym zjazdem z drogi z tej	Spełniony

0002, Rokietnica) - zjazd istniejący,	drogi publicznej dz. nr ewid. 3048.	
b) gromadzenie odpadów stałych do kontenerów indywidualnych usytuowanych na terenie stanowiącym własność inwestora, a gospodarka odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,	odpady nieużytkowe gromadzone będą tymczasowo w pojemniku na śmieci oraz wywożone na zasadach określonych przez gminę Rokietnica.	Spełniony
c) włączenie do sieci infrastruktury technicznej: - do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - potwierdzenie możliwości włączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (Urząd Gminy w Rokietnicy – pismo z dnia 28.10.2022r. L.dz. RRGK.7012.34.2022), - do sieci elektroenergetycznej - przy wykorzystaniu istniejącego uzbrojenia	zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy. kanalizacja sanitarna - nie dotyczy.	Spełniony
d) odprowadzenie wód opadowych na teren działki wnioskowanej do zabudowy.	odprowadzenie wód opadowych po terenie własnym działki.	Spełniony
<b>1.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:</b>		
a) projekt budowlany sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ww. ustawy Prawo budowlane,	Projektowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, stwarza warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby	Spełniony
b) projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować: - ograniczenia dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności), - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.		Spełniony

## 8.0 Informacje o rodzaju ograniczeń

Projektowana inwestycja nie narusza wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

Inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Działki nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Działki nie są położone w obszarze „Natura 2000”.

Działka nie leży na terenach szkód górniczych oraz nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi wg najnowszych map zagrożenia powodziowego.

Teren pod zabudowę nie posiada nasadzenia zieleni wysokiej kolidującej z projektowaną inwestycją.

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich, a projektowane ukształtowanie terenu ogranicza się tylko i wyłącznie do terenu wokół budynku nie powodując pogorszenia aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie, nie powoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych ani też zalewania wodami opadowymi działek sąsiednich.

Projektowany budynek zaplecza sportowego zlokalizowany jest w terenie zabudowanym w odległości ponad 8,7 m od drogi publicznej – (dz. nr ewid. 3048) o małym nasileniu ruchu pojazdów mechanicznych nie powodującym przekroczenia dopuszczalnych natężeń hałasu.

Odpady nieużytkowe gromadzone będą tymczasowo w pojemniku na śmieci.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla ludzi ani dla środowiska.

Szczegółowe dane dotyczące inwestycji podano w opracowaniach branżowych.

Analiza dotycząca wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z przepisami o ochronie gatunkowej i przepisami prawa ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej (Projekt zagospodarowania terenu, rys. PZ-1).

## **9.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **9.1 Podstawa prawna sporządzenia**

Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.) oraz §14 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).

### **9.2 Projektowany obiekt**

Wolnostojący budynek zaplecza sportowego.

### **9.3 Istniejąca zabudowa działki inwestora**

Działka Inwestora jest zabudowana budynkiem gospodarczym.

### **9.4 Istniejąca zabudowa działek sąsiednich**

10.0 Teren inwestycji od strony północnej graniczy z działką własną inwestora, zabudowaną (dz. nr ewid. 990/1), od strony wschodniej z działką drogową (dz. nr 3048), od strony południowej z działką inwestora (dz. nr 990/5) od strony zachodniej z działką zabudowaną Bz przeznaczona na tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (dz. nr 990/1).

## **10.1 Projektowane zagospodarowanie działki**

Zakres inwestycji zlokalizowanej na powyższym terenie obejmuje budowę:

- budynku zaplecza sportowego, niepodpiwniczonego, wolnostojącego,
- zewnętrznej doziemnej instalacji energii elektrycznej,
- 4 miejsca postojowe,
- utwardzenia terenu.

## **10.2 Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji**

Przez teren objęty opracowaniem (dz. nr ewid. 990/1, 990/5), wzdłuż granicy wschodniej D-A, we frontowej części działki, przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia En; przewód wodociągowy ogólny w160, w90 i w32 oraz kanalizacja lokalna deszczowa.

## **10.3 Lokalizacja projektowanych obiektów**

Projektowany budynek zaplecza sportowego lokalizuje się w odległości 8,70 m od wschodniej; 20,80 m od południowej granicy terenu objętego opracowaniem; 5,10 m od zachodniej granicy terenu objętego opracowaniem. Projektowany budynek zaplecza sportowego lokalizuje się w odległości 14,10 m od istniejącego budynku gospodarczego na działce inwestora (dz. nr ewid. 990/1).

## **10.4 Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego**

Dla terenu inwestycji nie ma obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a na działkę objętą terenem inwestycji Wójt Gminy Rokietnica wydał Decyzję o warunkach zabudowy.

Teren przeznaczony pod zabudowę oznaczony jest w załączniku do decyzji o warunkach zabudowy kolorem zielonym.



## **10.5 Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie**

Projektowana inwestycja wraz z urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich, występujące w obszarze oddziaływania obiektu.

## **10.6 Określenie obszaru oddziaływania**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje wyłącznie działkę Inwestora (Gmina Rokietnica, obr. Rokietnica 0002, dz. nr 990/1, 990/5).

## **10.7 Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” - należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. 1065 t.j.).

Lokalizacja projektowanej inwestycji w wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami §12, §13, §57, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. 1065 t.j.).

## **11.0 Analiza nasłonecznienia**

### **11.1 Analiza naturalnego oświetlenia pomieszczeń**

Zgodnie z §13 oraz §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) dokonano analizy naturalnego oświetlenia:

- (1) projektowany budynek zaplecza sportowego na działce nr ewid. 990/1,
- (2) istniejący budynek gospodarczy, murowany na działce nr ewid. 990/1,

### **11.2 Założenia**

Do analizy przyjęto następujące założenia:

- położenie geograficzne m. Rokietnica  
dz. nr ewid. 990/1, 990/5 - 50°00' N 23°00' E
- wartości kątowe azymutów w dniach równonocy tj. 21 III oraz 21 IX dla godziny:
  - 8,00 - A 65°30', H 22°16'
  - 16,00 - H 15°16'

Zgodnie z paragrafem §13 o stosunku  $l \geq h$  w płaszczyźnie poziomej o kącie  $60^\circ$ , odległości te zostały spełnione i przedstawiają się następująco:

Analizowane budynki	Odległość l	Wysokość h	Wnioski
(1) na (2)	14,10 m	-	Brak pomieszczeń na pobyt ludzi
(2) na (1)	14,10 m	-	Brak pomieszczeń na pobyt ludzi

- l - najmniejsza pozioma odległość okna w budynku przesłanianym do szczytu krawędzi budynku przesłaniającego,
- h - największa różnica wysokości okna w budynku przesłanianym do szczytu krawędzi budynku przesłaniającego,

### 11.3 Wnioski

W wyniku przeprowadzenia analiza dla w/w budynku stwierdza się, że zapisy §13 oraz §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. 1065 t.j.), dotyczące naturalnego oświetlenia pomieszczeń na pobyt ludzi, zostały spełnione.

## 12.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi - Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. 1065 z p. zm.), projektowany budynek klasyfikuje się do:

W budynku wydzielono jedną strefę pożarową ZLIII.

Dla części budynku w klasie ZLIII, niskiego o jednej kondygnacji nadziemnej, wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”, którą zgodnie z par. 212 ust. 3 „R.W.T” obniżono do klasy odporności pożarowej „D”.

Dla klasy odporności pożarowej „D”, wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku jest następująca:

Elementy budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej <sup>5*)</sup>	Zaprojektowana klasa odporności ogniowej	
główna konstrukcja nośna	R 30	R 60	Spełniony
konstrukcja dachu	(-)	R 30	Spełniony
strop <sup>2/</sup>	REI 30	REI 60	Spełniony
ściana zewnętrzna <sup>4/</sup>	EI 30 (o ↔ i)	REI 120	Spełniony
ściana wewnętrzna <sup>2/</sup>	(-)	EI 30	Spełniony
przekrycie dachu <sup>2/</sup>	(-)	RE 15	Spełniony

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>\*)</sup> Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422)

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „D” co jest zgodne z par. 212 ust. 2 i 3 „R.W.T.,,

Ściany wewnętrzne spełniają wymagania klasy EI30, co jest zgodne z par. 216 ust. 1 „R.W.T.,,

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień NRO, co jest zgodne z par. 216 ust. 2 „R.W.T.,,

Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne stanowi hydrant zewnętrzny znajdujący się na sieci wodociągowej w90 w odległości ok. 32,1 m od projektowanego budynku.

Szczegółowe istniejące i projektowane warunki ochrony przeciwpowarowe zostały opisane w ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpowarowej obiektu.

## **13.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpowarowej obiektu**

### **13.1 W zakresie projektu zagospodarowania terenu**

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy                      | - 100,22 m <sup>2</sup> |
| - wysokość                                   | - 4,52 m                |
| - liczba kondygnacji (nadziemne + podziemne) | - 1                     |

b) informacje o klasyfikacji powarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

- ZL – budynek użyteczności publicznej (usługowo-handlowy), zgodnie z par. 209 „R.W.T.,,

c) informacje o klasie odporności powarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

- klasa odporności powarowej – „D”,
- odporność powarowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne – R/REI120,
- odporność powarowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez dach – RE15.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

- W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo powarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Min. odległość od najbliższych obiektów:

- strona północna – 14,10 m od budynku gospodarczego na działce inwestora,
- strona wschodnia – 8,70 m od granicy działki,
- strona południowa – 20,80 m od granicy terenu objętego opracowaniem, działka inwestora.
- strona zachodnia – 5,70 m od granicy terenu objętego opracowaniem, działka inwestora.
- 32,1m od istniejącego zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego znajdującego się na sieci wodociągowej w90, dz. nr ewid. 990/1,

Wszystkie odległości spełniają wymagania stawiane przez nie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. 1065 z p. zm.).

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- Nie dotyczy

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

- - brak -.

#### **14.0 Podsumowanie dotyczące obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji**

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania projektowanego budynku obejmuje wyłącznie działkę Inwestora (m. Rokietnica, dz. nr ewid. 990/1,990/5).

#### **15.0 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz została zaprojektowana w sposób zapewniający higienę i zdrowie użytkowników oraz nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Oświadczam, że przy przygotowaniu i realizacji projektu pod nazwą:

#### **Budowa budynku zaplecza sportowego wolnostojącego na działce nr ewid. 990/1, 990/5 (m. Rokietnica obręb 0002).**

nie zostały naruszone przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, których wykaz zawierają następujące krajowe akty prawne:

- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2020 poz. 26);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409) / Ustawa z dnia 13 lipca 2012 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2012 poz. 985);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2014r. poz. 1408).

Realizacja projektu nie wiąże się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną. W związku z tym, nie występuje konieczność uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

projektant główny:

Andrzej Bojarski

upr. nr UAN/III/7342/16/88

w specjalności architektonicznej

i konstrukcyjno – budowlanej w ograniczonym zakresie

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu

1:500

rys. nr PZ-1